

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段

项目编号 雅发改社会〔2020〕24号

建设地点 雅安市雨城区北郊镇，G5 京昆高速雅安北出口左侧

验收单位 雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

2026年1月30日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	雅安北郊旅游集散中心建设 项目一期(游客集散中心片区 提升改造项目)一标段	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	雅安文旅熊猫新城投资开发有 限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、 文号及时间	雅安市水利局、雅水许可决〔2024〕4号、2024年1月22 日		
水土保持方案变更批准 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批准 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年6月至2026年1月		
水土保持方案编制单位	四川绿创环达生态环境建设有限责任公司		
水土保持初步设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
水土保持监测单位	四川绿创环达生态环境建设有限责任公司		
水土保持施工单位	中交一公局集团有限公司		
水土保持监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	四川璨鼎工程项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)、《生产建设项目水土保持方案管理办法》(水利部令第53号)等规定,建设单位雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司于2026年1月30日在雅安市雨城区主持召开了雅安北郊旅游集散中心建设项目一期(游客集散中心片区提升改造项目)一标段项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位及水土保持监测单位四川绿创环达生态环境建设有限责任公司,验收报告编制单位四川璨鼎工程项目管理有限公司,主体监理单位中科标禾工程项目管理有限公司,主体设计单位天津市政工程设计研究总院有限公司,施工单位中交一公局集团有限公司等单位代表和特邀省级水土保持专家库专家共9人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,建设单位雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司开展了水土保持设施自查初验,监理单位中科标禾工程项目管理有限公司提交了《雅安北郊旅游集散中心建设项目一期(游客集散中心片区提升改造项目)一标段监理工作总结》,监测单位四川绿创环达生态环境建设有限责任公司提交了《雅安北郊旅游集散中心建设项目一期(游客集散中心片区提升改造项目)一标段水土保持监测总结报告》,四川璨鼎工程项目管理有限公司编制了《雅安北郊旅游集散中心建设

项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段水土保持设施验收报告》，以上报告为本次自主验收提供了重要依据。

验收组部分与会代表实地查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于工程建设和水土保持工作开展情况的介绍，水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施报告编制情况的汇报，以及方案编制、监测、监理、施工等单位的补充说明，经充分讨论、质询，形成验收意见如下：

（一）项目概况

雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段（简称“本项目”）位于雅安市雨城区北郊镇，G5 京昆高速雅安北出口左侧，北邻京昆高速，东邻雅碧路靠近陇西河，项目中心点坐标：东经 $103^{\circ}00'34.9251''$ ，北纬 $30^{\circ}00'58.5240''$ 。项目建设景区专项配套设施和游客中心配套停车场、中心配套用房和服务用房。其中景区专项配套设施包括房车营地、熊猫雕塑公园配套设施、集中绿化等；游客中心配套及停车场包括停车楼、停车位、集中绿化等；中心配套用房和服务用房包括商业楼及绿化等。项目总用地面积 $56999.22m^2$ ，总建筑面积 $30742.25m^2$ ，容积率 0.54，建筑总基底面积 $9633.25m^2$ ，建筑密度 16.90%，绿地面积 $23533.79m^2$ ，绿化率 41.29%，机动车位 1058 个，生态停车位 $3431.44m^2$ 。

本项目总占地面积 5.72 公顷，其中永久占地 5.70 公顷，临时占地 0.02 公顷，占地类型为耕地、林地、草地、交通运输用地、住宅用地和其他土地。

本项目总投资 24742.68 万元，其中土建费用 14511.21 万元，资金

来源为申请资本金（财政资金、企业自筹）、专项债券资金和银行贷款。

本项目于 2023 年 6 月，完工时间 2026 年 1 月，总工期 32 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2024 年 1 月 22 日，雅安市水利局对《雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土保持方案报告书》（报批稿）进行了行政许可决定，文号：雅水许可决〔2024〕4 号。

根据水保方案批复，雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土流失防治责任范围 5.72 公顷。

项目挖方总量为约 21.88 万立方米（其中表土剥离 1.17 万立方米），填方约 5.08 万立方米（其中表土回覆 1.17 万立方米），无借方，土石方经综合利用后，产生多余土石方 16.80 万立方米，运至雅安市江银新型制砖有限责任公司技改项目进行综合利用，本项目不设置弃渣场。

根据方案批复，本项目水土保持总投资 315.56 万元，水土保持补偿费 7.44 万元（74358.986 元）。

本项目水土流失防治标准为西南紫色土区一级标准，水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 94%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

本项目工程建设中未发生水土保持重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目未开展专项水土保持初步设计，项目建设单位委托天津市

政工程设计研究总院有限公司完成了主体工程施工图设计文件，主体设计已落实水土保持方案批复的水土保持措施设计。

工程建设不涉及水土保持重大变更。

（四）水土保持监测情况

本项目于 2023 年 6 月正式动工，并于 2026 年 1 月完工，2024 年 2 月建设单位委托四川绿创环达生态环境建设有限责任公司承担了本工程水土保持监测任务，监测单位按照《水土保持监测技术规程》、批复的水土保持方案以及施工技术资料，2023 年 6 月~2024 年 2 月采用回顾性调查法进行监测，2024 年 3 月~2026 年 1 月采用实际现场监测；2026 年 1 月完成《雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土保持监测总结报告》。

监测主要结论：通过实施各项水土保持措施后，本项目水土流失治理度 99.57%（目标值 97%）、土壤流失控制比 1.06（目标值 1.0）、渣土防护率 95.56%（目标值 94%）、表土保护率 95.73%（目标值 92%）、林草植被恢复率 99.15%（目标值 97%）、林草覆盖率 40.73%（目标值 25%）。水土流失治理六大指标均达到方案设计的西南紫色土区一级标准。

按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）的规定，监测单位通过查阅资料及现场勘查对本项目进行了三色评价，三色评价得分“88”，三色评价整体为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 12 月至 2026 年 1 月，验收报告编制单位四川璨鼎工程项

目管理有限公司对雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土保持设施进行了实地查勘和抽查，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施实施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2026 年 1 月编制完成《雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土保持设施验收报告》。主要结论如下：

1、经核定，雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目建设期实际发生的水土流失防治责任范围 5.72 公顷。

2、工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，完成的水土保持措施主要包括，工程措施①构筑物区：表土剥离 0.23 万立方米；②道路广场区：表土剥离 0.36 万立方米，60cm×60cm 排水沟 550 米，40cm×40cm 排水沟 300 米，DN300 排水管 1050 米，DN400 排水管 370 米，DN500 排水管 260 米，DN600 排水管 110 米，蓄水池 1 座，生态停车位 3431.44 平方米，透水铺装 1000 平方米；③绿化工程区：表土剥离 0.58 万立方米，表土回覆 1.17 万立方米。植物措施①绿化区：栽植乔木 790 株，栽植灌木 9772 株，铺种草皮 23533 平方米。临时措施①构筑物区：密目网遮盖 1800 平方米；②道路广场区：洗车池 1 座，60cm×60cm 砖砌临时排水沟 310 米，30cm×30cm 砖砌临时排水沟 200 米，砖砌临时沉沙池 1 座，密目网遮盖 2200 平方米；③绿化区：密目网遮盖 1800 平方米；④临时堆土场区：密目网遮盖 6500 平方米，防雨布遮盖 5500 平方米，编织土袋临时拦挡 100 米等，完成水土流失治理面积 5.72 公顷。经施工单位自评、

监理单位复核、建设单位认定，水土保持措施施工质量总体合格。工程生产运行期间，水土保持设施由雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司负责管理和维护。

3、项目施工期间实际挖方总量 16.92 万立方米（含表土剥离 1.17 万立方米），填方 7.32 万立方米（含表土回覆 1.17 万立方米），无借方，土石方经综合利用后，产生多余土石方 9.60 万立方米，运至雅安市江银新型制砖有限责任公司技改项目进行综合利用，用作页岩烧结实心砖的制作。项目自身不设置永久弃渣场。

4、本项目实际完成水土保持总投资为 306.94 万元，水土保持补偿费 7.44 万元（74358.99 元）。建设单位已于 2024 年 1 月 30 日足额缴纳。

5、水土保持措施设计及布局总体合理，建设期各项水土流失防治指标均达到方案设计要求。目前各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，建设单位在工程建设施工过程中，能自觉遵守水土保持法律法规的规定，足额缴纳水土保持补偿费，按照批复的水土保持方案要求组织开展水土流失防治工作，基本完成了水土保持方案确定的防治任务，水土保持设施总体上发挥了较好地保持水土、改善生态环境的作用。该项目水土保持投资基本到位，资金使用合理，水土保持各项工程质量总体合格，经过试运行期的检验，水土保持设施运行基本正常，未发现重大工程质量缺陷，符合水土保持设施竣工验收的条件，水土保持设施验收合格，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

为进一步做好雅安北郊旅游集散中心建设项目一期（游客集散中心片区提升改造项目）一标段项目水土保持工作，验收组要求：验收后，运维单位应加强种草、植树的后期管理，以确保苗木成活率和保存率，若存在局部植被恢复不达标，应及时补植并加强养护。在后续运行期间，要对水土保持设施进行不定期巡查，特别是在汛期要加大对雨水管、雨水口、排水沟等的巡查力度，若发现有损坏、不畅通情况，要及时采取有效措施，确保水土保持措施效益长期发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王舟	雅安文旅熊猫新城 投资开发有限责任 公司	项目负责人	王舟	建设单位
成员	汪杨军	汉源县水利局（退 休）	高级工程师	汪杨军	特邀省级 水土保持 专家库专 家
	李德东	四川绿创环达生态 环境建设有限责任 公司	项目负责人	李德东	水保方案 编制单位
	刘玉华	四川绿创环达生态 环境建设有限责任 公司	项目负责人	刘玉华	水保监测
	高光洁	四川璨鼎工程项目 管理有限公司	项目负责人	高光洁	水保验收 单位
	徐磊	四川璨鼎工程项目 管理有限公司	工程师	徐磊	水保验收 单位
	周渊	中科标禾工程项目 管理有限公司	总监理工程师	周渊	主体监理 单位
	吴旭	天津市政工程设计 研究总院有限公司	项目负责人	吴旭	主体设计 单位
	黄树榕	中交一公局集团有 限公司	项目负责人	黄树榕	主体施工 单位